



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2024/085

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
11.07.2024

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2024 yılı Temmuz ayı olağan toplantısının 09.07.2024 tarihli ilk birleşiminde 21. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, İlimiz Akkuş İlçesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarında değişiklik yapılması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebine ilişkin 09.07.2024 tarihli ve 394053 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz Akkuş İlçesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarında değişiklik yapılması amacıyla hazırlanan UİP-521059684 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliği Akkuş Belediye Meclisinin 05.07.2024 tarih ve 32 sayılı kararı ile onaylanmış olup tarafımızca incelenmiştir.

Akkuş İlçesi 1/1000 uygulama imar planı plan notlarının "Ticaret-Konut Alanları" başlıklı 3.2.1 maddesinde; "TİCK (TİCARET + KONUT) GÖSTERİLEN YAPI ADALARINDA; ZEMİN KAT TİCARET, ÜST KATLAR İSE KONUT KULLANIMINDA OLABİLİR. BU ALANLARDA KONUT KULLANIM ORANI YÜZDE 70'İ GEÇEMEZ" şeklinde belirtilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu teklifi; "TİCK (TİCARET + KONUT) GÖSTERİLEN YAPI ADALARINDA; TİCARET VE KONUT KULLANIMLARI TİCARETİN ALTINDA KONUT KULLANIMI OLMAMAK KAYDI İLE HER KATTA VE İSTENİLEN ORANDA OLUŞTURALABİLİR. KONUT ALANI ARTIŞI İLE ORTAYA ÇIKABİLECEK SOSYAL ALT YAPI ALANI ORANI PLAN BÜTÜNLÜĞÜNDE YETERLİDİR." şeklinde önerilmiştir.

Bahse konu teklifin "TİCK (TİCARET + KONUT) GÖSTERİLEN YAPI ADALARINDA; TİCARET VE KONUT KULLANIMLARI TİCARETİN ALTINDA KONUT KULLANIMI OLMAMAK KAYDI İLE HER KATTA VE İSTENİLEN ORANDA OLUŞTURALABİLİR." şekilde düzenlenmesi şartıyla **değiştirilerek kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye